



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 10.06.2024 nr 8-4/7584-24

Meie: 14.06.2024 nr 9.3-1/24/2282-7

Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale uuesti kooskõlastamiseks Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu.

Planeeringuala on valdavalt kaetud metsa- ja rohumaaga, seda läbivad pinnasekattega sõiduteed ja isetekkelised jalgteed või -rajad. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Lennuvälja teelt ajalooliselt endise nõukogude sõjaväe territooriumil kulgenud teelt.

Planeeringuala paikneb üldgeoloogilise kaardistamise uuringu alal U903 ning osaliselt lõunanurgas riigikaitse ehitise Eametsa linnaku piiranguvööndis. Ala läbib Vingiküla oja veekaitsevööndi ulatusega 10 m, ehituskeeluvööndiga 25 m ja piiranguvööndi ulatusega 50 m veepiirist. Planeeringualale ulatub 60 Pärnu-Lihula tee (Lennuvälja tee) 30 m ja 4 Tallinn-Pärnu kila põhimaantee 50 m kaitsevöönd. Planeeringualal asub geodeetiline märk 0144 kaitsevööndi ulatusega on 3 m märgi keskmest. Planeeringualale ulatub Tallinna mnt 95 maaüksusel paikneva C-katergooria ohtliku ettevõtte Olerex AS Pärnu Tallinna mnt tankla 435 m ohuala.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav piirkond tootmise maa-alal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist kavandada piirkonda kaasaegse äri- ja tootmispiirkond, koos tervikliku ruumilahendusega, näha alale juurdepääsud, vajadusel uus krundistruktuur ning määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Lisaks soovitakse alale (Pärnu tn 1 kinnistule) kavandada parkla karavanautodele ja seda teenendav administratiivhoone.

Planeeringualale kavandatakse tegevust, millega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Alale võib kavandada ainult sellist ettevõtlust, mille puhul hoonetes ja nende välisterritooriumil ei tekitata ega ületata normeeritud lubatud müra ja õhusaastet. Alale ei või keskkonda reostatavat ettevõtlust planeerida.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht